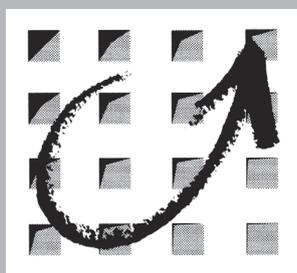


L'IMMOBILIER

FIGAM•UCIMMO



FIGAM
CONSEIL IMMOBILIER



UCIMMO
PROMOTION - RÉNOVATION

Membre du SYNAR
Syndicat National de la Rénovation

Hubert Paul de La Neuville et Franck Gaillet



FIGAM

CONSEIL IMMOBILIER

17-19 rue Mesnil 75116 Paris
TEL : +33 (0)1 45 53 42 10/12
FAX : +33 (0)1 45 53 42 26

info@figam.fr

www.figam.fr

UCIMMO

PROMOTION - RÉNOVATION

17-19 rue Mesnil 75116 Paris
TEL : +33 (0)1 45 53 42 10/12
FAX : +33 (0)1 45 53 42 26

info@ucimmo.fr

www.ucimmo.fr

UNE PASSION DE L'IMMOBILIER

Réunis depuis plus de 15 ans par leur passion commune de l'immobilier, les fondateurs **Hubert Paul de La Neuville** (MBA INSEAD, ESSEC) et **Franck Gaillet** (HEC), récemment rejoints par **Joël Goldberger** et **Stanislas Paul de La Neuville**, ont mis leur expertise au service des différents métiers de l'immobilier : la **commercialisation**, la **promotion - rénovation** et la **gestion patrimoniale**.

LA COMMERCIALISATION

Avec la société **FIGAM**, les associés ont développé une structure de transaction et de conseil spécialisée dans la vente d'immeubles appartement par appartement.

De nombreuses opérations de ce type sont gérées pour le compte d'institutionnels et de propriétaires privés souhaitant optimiser la valeur de revente de leur patrimoine.

LA PROMOTION - RÉNOVATION

Leur connaissance des besoins d'une société en constante évolution a permis à l'équipe de s'orienter vers les métiers de la promotion et de la rénovation de biens résidentiels.

UCIMMO, créée en 1994, et sa filiale **FONCIÈRE SÉSAME**, ont développé et réhabilité de nombreux programmes en Ile de France.

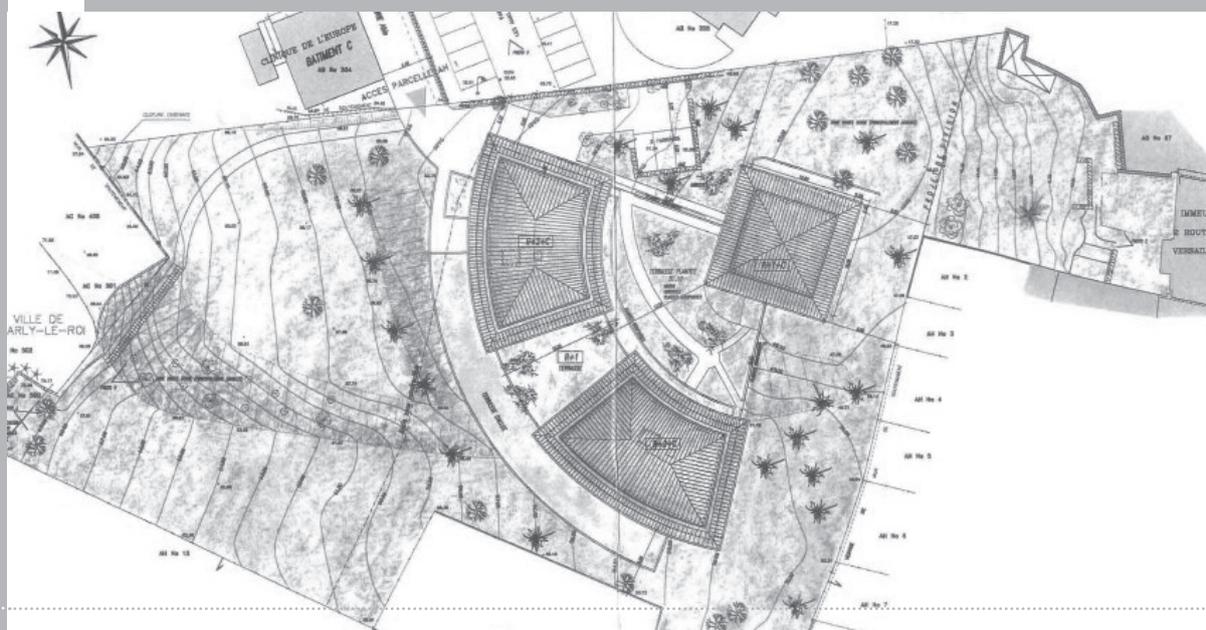
Ces dernières années, **UCIMMO** a suivi les nouvelles orientations fiscales et environnementales de l'immobilier.

LA GESTION PATRIMONIALE

Dans une démarche de valorisation de leur propre patrimoine, les associés ont créé différentes Sociétés Civiles Immobilières (**SCI**).

Cette expérience d'optimisation patrimoniale joue un rôle essentiel dans le conseil que **FIGAM** délivre à sa clientèle.

Plan masse 9 quater Avenue de Saint-Germain, Le Port Marly



FIGAM au service du propriétaire immobilier

DEPUIS SES DÉBUTS, FIGAM OPÈRE DANS TROIS DOMAINES D'ACTIVITÉS :

- La vente d'immeubles par appartement
- La commercialisation de biens immobiliers
- Le suivi de travaux pour le compte de propriétaires : maîtrise d'ouvrage déléguée

LA SOCIÉTÉ GARANTIT LES CRITÈRES SUIVANTS :

UN SOUCI DE TRANSPARENCE

- Signature du mandat détaillant les étapes de la commercialisation
- Élaboration d'une **grille de prix** des biens immobiliers prenant en compte l'état locatif
- **Diagnostics** et métrés réalisés par un géomètre expert
- Evaluation et suivi des travaux d'amélioration

L'OPTIMISATION DE LA VENTE

- **Approche personnalisée** : suggestion et suivi de travaux
- **Etude de marché préalable** : libre ou occupé, loi de 1948, local commercial...
- **Changement de destination** : transformation de boutique en logement...
- **Relation avec le locataire** : congé pour vente, convention de départ anticipé, dossier d'information loi Aurillac



Façade 51 rue Manin, Paris

UCIMMO spécialiste de la promotion - rénovation

Avec plus de 15 ans dans le métier de la promotion immobilière et la réalisation de nombreux programmes, la société a développé **une expertise technique**.

L'équipe **UCIMMO** s'adapte aux différents dispositifs fiscaux qui ont accompagné tant l'immobilier neuf que la réhabilitation de logements et la transformation de locaux professionnels ou d'activité.

Par ailleurs, convaincue que l'immobilier a un rôle important à jouer dans la réduction des gaz à effet de serre, **UCIMMO** s'emploie à répondre aux normes de Haute Qualité Environnementale (HQE).

L'équipe **UCIMMO** s'inscrit dans un environnement évolutif et a le souci de satisfaire au mieux une clientèle exigeante pour son patrimoine.

La **réactivité** est une caractéristique essentielle du métier de promoteur - rénovateur.

UCIMMO bénéficie d'une étroite coordination au sein de son équipe qui lui permet une prise de décision rapide :

- lors de l'acquisition de terrains ou bâtiments et des différentes phases de construction ou rénovation,
- dans le suivi des **choix des matériaux** ainsi que les méthodes d'isolation liées à l'évolution des normes environnementales.

Sa **crédibilité** dans ce métier lui vaut le **soutien de banques partenaires**.

Son offre s'inscrit donc dans une logique de **dynamique patrimoniale**.





54 rue de Buzenval, Saint-Cloud

NOS PRINCIPAUX PARTENAIRES

VENTE D'IMMEUBLES PAR APPARTEMENT

- **LCL Banque Privée**

INSTITUTIONS FINANCIÈRES

- **Crédit Foncier**
- **Crédit Agricole**
- **BRED**

CO-PROMOTEURS

- **Segimco**
- **Atacama**
- **Opus**

ARCHITECTES

- **Atelier Mauger - Dujourdy**
- **Archithem**

ÉTUDES NOTARIALES

- **Maître Belle-Croix**
- **Maître Lévy**



Vue intérieure | 6 rue Montgolfier, Paris



NOS RÉCENTES RÉALISATIONS

VENTE D'IMMEUBLES PAR APPARTEMENT

- 81, rue de Lille [75007 Paris](#)
1.400 m² / 12 appartements / Propriétaire privé
- 14, rue des Dardanelles [75017 Paris](#)
1.800 m² / 52 appartements / Propriétaire privé
- 145, rue de Flandre [75019 Paris](#)
2.500 m² / 54 appartements / Investisseur institutionnel
- 51, rue Manin [75019 Paris](#)
1.200 m² / 8 appartements / Investisseur institutionnel

PROMOTION ET LOTISSEMENT

- 9, place Pigalle [75009 Paris](#)
800 m² / 2 appartements & commerce
- 2, rue Georges Petit [60570 Andeville](#)
Lotissement de 39 maisons
- 9 quater, Avenue de Saint-Germain [78560 Le Port-Marly](#)
Montage d'opération : 3.000 m² / 34 appartements
- 54, rue de Buzenval [92210 Saint-Cloud](#)
Programme de 6 maisons

RÉNOVATION

- 8, rue de Lorraine - 17, rue d'Alsace - 9, rue Denfert Rochereau [92600 Asnières-sur-Seine](#)
3.300 m² / 55 appartements & commerces
- 65, Av. du Mont Valérien [92500 Rueil Malmaison](#)
600 m² / 5 appartements
- 5, place Pigalle [75009 Paris](#)
500 m² / 3 appartements & commerce
- 39, rue Navier [75017 Paris](#)
1.200 m² / 23 appartements & bureau
- 2, route de Versailles [78560 Le Port-Marly](#)
300 m² / 6 appartements & commerce

www.figam.fr

www.ucimmo.fr

FIGAM

SARL au capital de 15.244,90 Euros
RCS Paris 343 276 341 - Siège social 10, rue Mesnil
75116 Paris - Carte Professionnelle T 7055 Préfecture
de Police de Paris - Garantie financière 30.000 Euros,
QBE Insurance (Europe) Limited Etoile Saint Honoré
21, rue de Balzac 75406 Paris Cedex 08 - TVA intra-
communautaire FR 17 343 276 341

UCIMMO

SARL au capital de 304.898,03 Euros
RCS Paris 408 546 711 - Siège social 10, rue Mesnil 75116
Paris - TVA intra-communautaire FR 40 408 546 711